

We kijken terug naar 2024

In de Gestelse buurt werken bewoners en buurtwerkers samen aan projecten voor de buurt, zodat deze buurt een fijne en aantrekkelijke plek is en blijft om te wonen. In de buurtvisie 'De Gestelse buurt werkt!' staat welke onderwerpen de politie, gemeente, Farent en BrabantWonen samen met bewoners aanpakken en hoe we dat doen. In dit jaaroverzicht zetten we een aantal hoogtepunten uit 2024 op een rij. Daarnaast waren er in de Gestelse buurt nog veel meer activiteiten afgelopen jaar. Denk aan Halloween, de start van Kantine Zuid en verschillende cursussen en bijeenkomst in BBS Nieuw Zuid en Buurthuisje De Guido.

De icoontjes hieronder laten zien wat de doelen uit de buurtvisie zijn. Bij elke tekst zie je de bijbehorende icoontjes.



Sloop en nieuwbouw

BrabantWonen vernieuwt 6 oude portiekflats in de Gestelse buurt. Eén voor één maken ze plaats voor moderne en energiezuinige appartementengebouwen. De flats aan de Frederik van Eedenstraat en de Bilderdijkstraat zijn als laatste aan de beurt. De 2 nieuwe gebouwen die op deze plek komen, krijgen samen 44 appartementen (sociale en middenhuur). In september 2024 is de bouw van de nieuwe appartementen gestart. Als alles volgens plan verloopt, zijn beide gebouwen in het 3e kwartaal 2025 klaar.



Bewoners denken mee over openbare ruimte

Rondom de 6 flats van BrabantWonen wordt de riolering en de openbare ruimte vernieuwd. De twee toegangswegen van de buurt, de Guido Gezellelaan en de Hildebrandstraat, krijgen een nieuwe riolering en inrichting. In 2024 is er een 3D-video gepresenteerd die een goede indruk geeft van de nieuwe, toekomstige situatie in de Guido Gezellelaan. Alle bewoners konden hierop reageren. Het ontwerp draagt bij aan een mooie, veilige en groene buurt. In april 2025 start de uitvoering van het werk.

Gezinscoach

Na succesvolle jaren in de Gestelse buurt is de gezinscoach nu een vast onderdeel van Farent. Hierdoor kunnen ook gezinnen buiten de Gestelse buurt deze hulp krijgen.



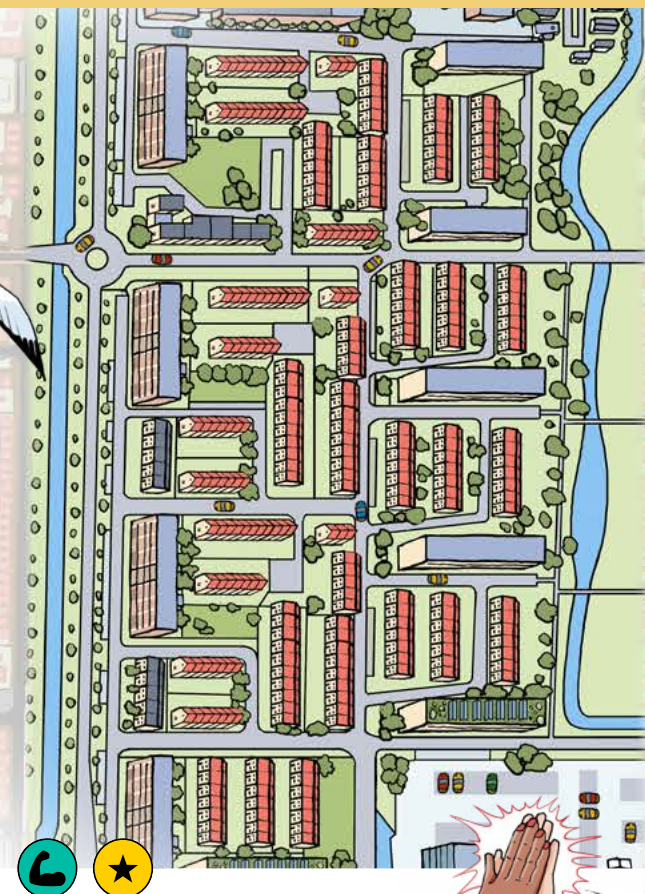
Veiligheid

Hoewel cijfers geen toename in criminaliteit laten zien in de buurt, hebben bewoners vaker een onveilig gevoel. Daarom is de SOS-aanpak gestart. Farent, politie, gemeente en BrabantWonen overleggen elke twee weken over veiligheid en overlast. Samen zoeken ze naar verbeteringen voor de lange termijn, zodat iedereen zich weer prettig en veilig voelt in de buurt.

Aanleg grasveld Guido Gezellelaan-Brabantlaan



Het grasveld op de hoek van de Guido Gezellelaan en de Brabantlaan is de entree van de Gestelse buurt. Samen met omwonenden hebben we een ontwerp gemaakt om het veld mooier en fijner te maken. Het veld wordt leuker en veiliger om te spelen door de aanleg van kleine heuveltjes, zwerfkeien, een klimboom, extra bomen, groenvakken en een haag tussen het veld en de Guido Gezellelaan.



Buurthuisje De Guido een begrip in de buurt



Buurthuisje De Guido is een bekende en geliefde plek in de buurt. De activiteiten, georganiseerd voor en door bewoners van alle leeftijden, worden goed bezocht. Dit jaar zijn bewoners begonnen aan een plan voor het zelfstandig maken van het buurthuisje. Dat betekent dat zij het buurthuisje zelf gaan beheren. Een groep bewoners komt regelmatig samen om dit plan verder uit te werken.

Bewoners organiseren 3e Gestelse buurttag

Op 14 september was de 3e Gestelse buurttag. Deze dag werd door bewoners zelf georganiseerd. Er waren activiteiten, optredens en er werd praktische informatie gegeven over onder andere de nieuwbouwflats. Het was een mooie dag. De plannen voor de 4e Gestelse buurttag worden alweer gemaakt.

Bestaanszekerheid

In 2024 is er een werkgroep gestart die aan de slag gaat met het onderwerp 'Bestaanszekerheid'. De werkgroep zet zich in om inwoners van de Gestelse buurt te helpen financieel sterker te worden.

Bewoners ervaren verbeteringen in de buurt

Elke twee jaar houdt de gemeente 's-Hertogenbosch de Wijk- en Buurtmonitor. Dit jaar konden bewoners uit alle wijken, ook de Gestelse buurt, weer een vragenlijst invullen. De score voor de Gestelse buurt is sinds 2022 ongeveer gelijk gebleven. Wel zijn er verbeteringen in 'welzijn' en 'samenleven'. Meer bewoners kunnen voor zichzelf opkomen, weten waar ze hulp kunnen krijgen en zetten zich actief in voor de buurt. Ook het contact tussen buurtbewoners is verbeterd. Tegelijkertijd blijven 'rondkomen' en 'het gevoel van veiligheid' aandachtspunten. Hier werken we samen verder aan.

Buurtplatform

Bewoners willen graag een online plek, waar alle informatie over de Gestelse buurt en direct aangrenzende buurten te vinden is. Denk aan informatie vanuit het programma, maar ook over werkzaamheden in de buurt, activiteiten en verenigingen. Op deze plek moeten mensen ook met elkaar in contact kunnen komen. Vanuit het programma is samen met de opbouwwerker van Farent, de manager van BBS Nieuw Zuid en een aantal bewoners een werkgroep opgericht om dit uit te werken.



Begeleiden naar werk

Ook dit jaar is er een bewoner naar werk begeleid door WeenerXL en Farent. Door de samenwerking tussen deze organisaties is er meer aandacht voor de omstandigheden van de bewoners. Hierdoor is er voor bewoners in de buurt meer zicht op werk.

